



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 октября 2025г.

Москва

№

АБ-1199-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/25, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4595/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3647/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 09.10.2015 № АБ-199-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Условный номер по проекту планировки	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, кв. м
1.	552	47:26:0108001:2912	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1156 +/- 24	1156
2.	553	47:26:0108001:2911	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1093 +/- 23	1093
3.	555	47:26:0108001:2909	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1200 +/- 24	1200
4.	556	47:26:0108001:2906	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1158 +/- 24	1158
5.	557	47:26:0108001:2905	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	988 +/- 22	988
6.	559	47:26:0108001:7958	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	600 +/- 17	600
7.	560	47:26:0108001:8359	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	598 +/- 17	598

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 09.10.2020 № 96-Н99-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Ленинградской области)».

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	47:26:0108001:19286	47:26:0108001:2911	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, массив Федоровское, ур. Черная речка	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	70
2.	47:26:0108001:11892	47:26:0108001:2906	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Чернореченская, д. 53	Физическое лицо	Собственность	Жилое	70,8